



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 января 2016 г.

ст-ца Платнировская

№ 27

**О заключении концессионного соглашения с открытым
акционерным обществом «Теплосервис»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом Платнировского сельского поселения Кореновского района, на основании сообщения о предложении инвестора № 190815/0029273/01, размещенному 19 августа 2015 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации torgi.gov.ru, ввиду отсутствия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения постановляю:

1. Заключить концессионное соглашение с открытым акционерным обществом «Теплосервис» на объект: здание котельной, назначение нежилое, год ввода в эксплуатацию 1987, кадастровый номер 23:12:0901037:0:17, площадь общая 432,5 кв. м, этажность 2, литер А, со встроенным оборудованием, расположенная по адресу: 353177, Краснодарский край, Кореновский район, станица Платнировская, ул. Октябрьская, 8 «а».
2. Утвердить порядок заключения концессионного соглашения (приложение № 1).
3. Утвердить условия концессионного соглашения (приложение № 2).
4. Утвердить требования к концессионеру (приложение № 3).
5. Общему отделу администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района (Пашкова):
 - 5.1. В течении пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления, направить в адрес ОАО «Теплосервис» проект концессионного соглашения, установив срок для подписания один месяц.

5.2. Не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения, заключить договор аренды земельного участка под объектом концессионного соглашения.

6. Общему отделу администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района (Пашкова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Платнировского сельского поселения Кореновского района С.Г. Мандрыченко.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Платнировского
сельского поселения
Кореновского района



Л.Н. Богославец

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением администрации
Платнировского сельского
поселения Кореновского района
от 26.01.2016 г. № 27

Порядок заключения концессионного соглашения

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом Платнировского поселения Кореновского района, и устанавливает порядок заключения концессионного соглашения.
2. Сторонами концессионного соглашения являются:
концедент – Администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района;
концессионер – открытое акционерное общество «Теплосервис».
3. Концессионное соглашение может быть заключено по инициативе следующих лиц: индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.
4. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в администрацию Платнировского сельского поселения Кореновского района предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.
5. В предложении о заключении концессионного соглашения, по форме утвержденной Правительством Российской Федерации, лицо указывает сведения о его соответствии установленным требованиям.
6. Администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает такое предложение и принимает решение о:
 - 1) возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;
 - 2) возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

5.2. Не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения, заключить договор аренды земельного участка под объектом концессионного соглашения.

6. Общему отделу администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района (Пашкова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Платнировского сельского поселения Кореновского района С.Г. Мандрыченко.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Платнировского
сельского поселения
Кореновского района

Л.Н. Богославец

Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

9. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

10. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения без проведения конкурса с учетом следующих особенностей:

1) решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного абзацем 1 пункта 10 настоящего Порядка;

2) администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

3) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении концессионного соглашения обязано в соответствии с действующим законодательством, указать источники

финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в администрацию Платнировского сельского поселения Кореновского района подтверждение возможности их получения.

Ведущий специалист
Общего отдела
Администрации Платнировского
сельского поселения
Кореновского района

Е.Г. Пашкова

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением администрации
Платнировского сельского
поселения Кореновского района
от 26.01.2016 г. № 27

Условия концессионного соглашения

1. Концессионное соглашение включает в себя следующие существенные условия:

1) обязательства концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его реконструкции;

2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

3) срок действия концессионного соглашения 10 лет;

4) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения;

5) срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения не более 10 (десяти) календарных дней со дня подписания концессионного соглашения;

6) порядок предоставления концессионеру в аренду земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договора аренды земельного участка;

7) цели использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения - осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения 10 (десять) лет;

8) способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

9) размер концессионной платы:

- 2017 год - 0 рублей, 2019 год - 0 рублей, 2021 год - 0 рублей;

- 2016 год, 2018 год, 2020 год, 2022-2025 гг. - 5 % за каждый год от рыночной стоимости годовой арендной платы согласно отчета Кореновской Торгово-промышленной палаты № 354-02-15-033 от 20 августа 2015 года, что составляет 22446 (двадцать две тысячи четыреста сорок шесть) рублей 75 копеек в год. Оплата арендных платежей производится равными платежами ежемесячно в срок до 25 числа каждого месяца на расчетный счет Концедента.

10) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения устанавливается дополнительным соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11) обязательства концессионера по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением – использование в соответствии с Правилами благоустройства территории Платнировского сельского поселения;

12) иные предусмотренные федеральными законами существенные условия.

Ведущий специалист
Общего отдела
Администрации Платнировского
сельского поселения
Кореновского района

Е.Г. Пашкова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением администрации
Платнировского сельского
поселения Кореновского района
от 26.02.2016 г. № 27

Требования к концессионеру

1. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения должны отвечать следующим требованиям:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

Ведущий специалист
Общего отдела
Администрации Платнировского
сельского поселения
Кореновского района

Е.Г. Пашкова